**Стаття 18. Порядок продовження договору оренди**

1. Продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону, крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті.

2. Без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які:

укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п’ять років або менше;

укладені без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими [частиною першою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20/sp%3Amax20/print#n300) статті 15 цього Закону;

укладені без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими [частиною другою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20/sp%3Amax20/print#n305) статті 15 цього Закону відповідно до вимог статті 15 цього Закону, крім випадків, передбачених абзацами одинадцятим та дванадцятим частини другої статті 15 цього Закону;

укладені з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством.

3. **Договори оренди можуть бути продовжені** на той самий строк, на який вони були укладені, **на підставі заяви орендаря** про продовження договору, **поданої орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди.**

**Стаття 19. Підстави для відмови у продовженні договору оренди**

1. Рішення про відмову у продовженні договору оренди може бути прийнято:

у випадках, передбачених [статтею 7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20/sp%3Amax20/print#n197)цього Закону;

якщо орендоване приміщення необхідне для власних потреб балансоутримувача, які обґрунтовані у письмовому зверненні балансоутримувача, поданому ним орендарю;

якщо орендар, який бажає продовжити договір оренди майна в порядку, встановленому[частиною другою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20/sp%3Amax20/print#n358) статті 18 цього Закону, не надав звіт про оцінку об’єкта оренди у визначений цим Законом строк;

якщо орендар порушував умови договору оренди та не усунув порушення, виявлені балансоутримувачем або орендодавцем у строк, визначений у приписі балансоутримувача та/або орендодавця;

якщо орендар допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців;

якщо орендар станом на дату довідки балансоутримувача, передбаченої [частиною шостою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20/sp%3Amax20/print#n368)статті 18 цього Закону, має заборгованість зі сплати орендної плати або не здійснив страхування об’єкта оренди, чи має заборгованість зі сплати страхових платежів.